



Об утверждении Правил пользования тепловой энергией

Постановление Правительства Республики Казахстан от 10 июля 2013 года № 712

ПРЕСС-РЕЛИЗ

В соответствии с подпунктом 19) статьи 4 Закона Республики Казахстан от 9 июля 2004 года «Об электроэнергетике» Правительство Республики Казахстан **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемые Правила пользования тепловой энергией.
2. Настоящее постановление вводится в действие по истечении десяти календарных дней после первого официального опубликования.

*Премьер-Министр
Республики Казахстан*

С. Ахметов

Утверждены
постановлением Правительства
Республики Казахстан
от 10 июля 2013 года № 712

Правила пользования тепловой энергией

1. Общие положения

1. Настоящие Правила пользования тепловой энергией (далее – Правила) разработаны в соответствии с подпунктом 19) статьи 4 Закона Республики Казахстан от 9 июля 2004 года «Об электроэнергетике» и определяют порядок пользования тепловой энергией.

2. В настоящих Правилах используются следующие понятия и определения:

1) расчетный период – период времени, определяемый договором на теплоснабжение, за который потребленная тепловая энергия учитывается и предъявляется к оплате потребителю;

2) балансовая принадлежность тепловой сети – участок тепловой сети энергопроизводящей, энергопередающей организации и потребителя, принадлежащий им на праве собственности или ином законном основании;

3) граница балансовой принадлежности тепловой сети – точка (линия) раздела тепловой сети между энергопроизводящей, энергопередающей организациями и потребителем в соответствии с их балансовой принадлежностью;

4) расход теплоносителя – масса (объем) теплоносителя, прошедшего через поперечное сечение трубопровода за единицу времени;

5) система теплоснабжения – комплекс теплотребляющих установок, которые предназначены для потребления одного или нескольких видов тепловых нагрузок;

6) система теплоснабжения – совокупность источников теплоты, тепловых сетей и теплотребляющих установок;

7) тариф на тепловую энергию – денежное выражение стоимости тепловой энергии, утвержденное государственным органом, осуществляющим руководство в сферах естественных монополий и на регулируемых рынках;

8) тепловая нагрузка – количество тепловой энергии, которое может быть принято теплотребляющей установкой за единицу времени;

9) тепловая сеть – совокупность устройств, предназначенных для передачи,

распределения тепловой энергии;

10) тепловая энергия – энергия, передаваемая теплоносителем, при потреблении которого изменяются термодинамические параметры теплопотребляющих установок (температура, давление);

11) теплоноситель – вещество (вода, пар), используемое в системе теплоснабжения для передачи тепловой энергии;

12) теплопотребляющая установка – устройство, предназначенное для использования тепловой энергии, теплоносителя для нужд потребителя тепловой энергии;

13) теплоснабжение – мероприятия по предоставлению потребителям тепловой энергии;

14) субпотребитель – потребитель, тепловые установки которого присоединены к тепловым сетям потребителя;

15) поверка средств измерений – совокупность операций, выполняемых государственной метрологической службой или другими аккредитованными юридическими лицами с целью определения и подтверждения соответствия средств измерений (прибора коммерческого учета) установленным техническим и метрологическим требованиям;

16) энергетическая экспертиза – экспертиза, проводимая в области электроэнергетики по действующим объектам, проектам реконструируемых, модернизируемых и вновь строящихся объектов, при расследовании технологических нарушений и аварий на энергетическом оборудовании в тепловых сетях, а также в случаях производственного травматизма на них, на соответствие нормативным правовым актам Республики Казахстан;

17) технические условия – технические требования, необходимые для подключения к тепловым сетям;

18) платежный документ – документ (счет, извещение, квитанция, счет-предупреждение), на основании которого потребителями производится оплата за потребленную тепловую энергию;

19) потребитель – физическое или юридическое лицо, потребляющее тепловую энергию на основании договора;

20) узел учета – система приборов и устройств, обеспечивающая учет тепловой энергии;

21) экспертная организация – организация, аккредитованная для проведения энергетической экспертизы по вопросам электроэнергетики;

22) энергоснабжающая организация – организация, осуществляющая продажу потребителям купленной тепловой энергии;

23) энергопередающая организация – организация, осуществляющая на основе договоров передачу тепловой энергии;

24) энергопроизводящая организация – организация, осуществляющая производство тепловой энергии для собственных нужд и (или) реализации.

2. Порядок пользования тепловой энергией

3. Для пользования тепловой энергией потребителю необходимы подключение к действующим тепловым сетям энергопередающей (энергопроизводящей) организации и заключение договора на теплоснабжение с энергоснабжающей организацией.

4. Подключение к действующим тепловым сетям и заключение договора на теплоснабжение осуществляются после выполнения требований технических условий.

5. Технические условия на присоединение объектов потребителей к тепловым сетям энергопередающей (энергопроизводящей) организации выдаются в случаях:

1) присоединения к тепловым сетям вновь вводимых объектов;

2) изменения количества потребляемой энергии или параметров теплоносителя сверх установленных технических условий и условий договора, связанных с реконструкцией или расширением теплопотребляющих установок потребителя;

- 3) изменения схемы внешнего теплоснабжения;
- 4) присоединения к тепловым сетям ранее не присоединенного объекта.

6. Для получения технических условий потребитель подает заявку в энергопередающую (энергопроизводящую) организацию. В заявке указываются:

- 1) наименование объекта;
- 2) местонахождение объекта;
- 3) полное наименование организации заказчика, адрес и телефон;

4) в случае наличия проекта данные, характеризующие проектируемый объект (для потребителей, использующих энергию для бытового потребления, технический паспорт).

7. Энергопередающая (энергопроизводящая) организация после получения заявки от потребителя в течение четырнадцати рабочих дней выдает технические условия на присоединение потребителя к системе теплоснабжения.

8. Энергопередающая организация не вправе отказывать в подключении потребителям к тепловым сетям, а также передаче тепловой энергии при условии выполнения ими требований, установленных нормативными правовыми актами Республики Казахстан.

9. В технических условиях на присоединение объекта потребителя к тепловым сетям указываются:

- 1) источник теплоснабжения, точка присоединения к тепловым сетям, качество отпускаемой тепловой энергии;
- 2) параметры теплоносителя и гидравлический режим в точках присоединения основного и резервного вводов с учетом нагрузок других потребителей;
- 3) нагрузка основного потребителя с учетом перспективы присоединения нагрузок других потребителей при необходимости;
- 4) количество, качество и режим откачки возвращаемого производственного конденсата, схема сбора и возврата конденсата при необходимости;
- 5) требования по установке приборов коммерческого учета тепловой энергии (установка автоматизированной системы регулирования теплоснабжения не распространяется на объекты со среднечасовым потреблением тепловой энергии менее 50 кВт);
- 6) способ прокладки тепловых сетей;
- 7) схема присоединения отопительно-вентиляционной и технологической нагрузок и нагрузки горячего водоснабжения;
- 8) температурный график и расход сетевой воды;
- 9) балансовая и эксплуатационная принадлежность сооружаемых или реконструируемых тепловых сетей и границы эксплуатационной ответственности сторон.

10. Срок действия технических условий определяется в соответствии с требованиями СН РК 1.02-01 2008 нормы проектирования, СНиП РК 1.04.03 2008 нормы продолжительности строительства, но не менее одного года.

11. Субпотребители, теплоснабжающие установки которых будут подключены к сетям потребителей, технические условия получают от энергопередающей (энергопроизводящей) организации и согласовывают с потребителем.

12. В случае изменения владельца объекта, новый собственник в течение десяти рабочих дней с момента регистрации права собственности в письменной форме уведомляет энергопередающую (энергопроизводящую) и энергоснабжающую организацию о смене владельца. Переоформление ранее выданных потребителю технических условий, актов и договоров осуществляется только в части смены собственника.

13. Плата за выдачу и переоформление технических условий не взимается.

14. В случае сомнений в обоснованности требований, указанных в технических условиях, потребитель обращается в экспертную организацию для проведения энергетической экспертизы. При обращении экспертной организации в энергопередающую (энергопроизводящую) организацию на основании обращения потребителя энергопередающая (энергопроизводящая) организация представляет все запрашиваемые сведения.

15. Потребитель на основании положительного заключения экспертной организации о необоснованности отказа в выдаче технических условий или требований, указанных в технических условиях, повторно подает заявку на получение технических условий в энергопередающую (энергопроизводящую) организацию.

16. Повторный отказ в выдаче технических условий или изменении необоснованных требований, указанных в технических условиях, является основанием для оспаривания действий энергопередающей (энергопроизводящей) организации в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

17. В случае получения технических условий на присоединение, потребитель обращается в проектную организацию, имеющую лицензию на выполнение проектной деятельности по проектированию схем теплоснабжения населенных пунктов с размещением объектов по производству и транспортировке тепловой энергии в системе застройки, а также теплоснабжения производственных комплексов, располагаемых на межселенных территориях.

18. Энергопередающая (энергопроизводящая) организация в течение трех рабочих дней после получения заявки от потребителя согласовывает проекты: наружных тепловых сетей, теплового узла, приборов учета, внутренней системы отопления.

19. Присоединение к тепловым сетям энергопередающей (энергопроизводящей) организации осуществляется самой организацией по письменному заявлению потребителя после оплаты данной работы (по присоединению).

20. После присоединения к тепловой сети энергопередающей (энергопроизводящей) организации потребитель в следующем порядке:

1) совместно с представителями энергопередающей (энергопроизводящей) организации оформляет акт раздела границ балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности в течение 3 рабочих дней;

2) после строительства теплового узла, монтажа приборов учета и внутренней системы теплоснабжения вызывает представителя энергопередающей (энергопроизводящей) организации для приемки выполнения работ по промывке и опрессовке вновь смонтированного оборудования с последующим оформлением актов (акт допуска в эксплуатацию приборов учета, акт приемки теплового узла и внутренней системы теплоснабжения) в течение 3 рабочих дней;

3) оформляет паспорт объекта и получает размеры дроссельных устройств (сопел, шайб) в течение 2 рабочих дней. Изготовление дроссельных устройств проводится в соответствии с нормативно-технической документацией и полученными расчетами. При установке дроссельных устройств вызывается представитель энергопередающей (энергопроизводящей) организации для опломбировки;

4) представляет акты промывки, опрессовки и наладки в энергопередающую (энергопроизводящую) организацию для получения акта технической готовности теплопотребляющих установок и тепловых сетей к предстоящему и последующим отопительным сезонам.

21. На основании акта о готовности потребителем заключается договор с энергоснабжающей организацией.

После заключения договора подается заявка в энергопередающую (энергопроизводящую) организацию на подключение к централизованному теплоснабжению.

Подключение производится в присутствии представителя энергопередающей (энергопроизводящей) организации и потребителя с оформлением акта подключения с последующим предоставлением его в энергоснабжающую организацию.

22. Расчет за потребленную тепловую энергию осуществляется потребителем на основании показаний приборов учета, если иное не предусмотрено договором.

23. Поверка приборов коммерческого учета осуществляется в случаях:

1) сомнения в достоверности их показаний по заявлению потребителя или энергопередающей (энергопроизводящей) организации;

2) обнаружения потребителем неисправности приборов коммерческого учета.

24. В случае, если при поверке обнаружится, что показания приборов коммерческого учета превышают погрешность, допускаемую их классом точности, то издержки по внеочередной поверке оплачивает собственник средства измерений. В ином случае издержки по поверке несет сторона, требовавшая поверки.

25. Подача заявления о проведении поверки приборов коммерческого учета не освобождает потребителя от оплаты потребленной им тепловой энергии в установленные договором сроки.

26. Снятие показаний приборов коммерческого учета производят представители энергопередающей (энергопроизводящей) организации в присутствии потребителя либо его представителя. При невозможности снятия показаний приборов коммерческого учета в течение двух расчетных периодов по вине потребителя и, если при этом потребитель сам не предоставит в энергопередающую (энергопроизводящую) организацию сведения о количестве израсходованной им тепловой энергии, энергоснабжающая организация производит расчет по среднесуточному расходу тепловой энергии за аналогичный период прошлого года с последующим проведением перерасчета по фактическому потреблению.

27. Энергоснабжающая или энергопередающая (энергопроизводящая) организации ограничивают подачу тепловой энергии потребителю в случаях:

- 1) неоплаты за предоставленные услуги по передаче и/или распределению тепловой энергии в установленные договором сроки;
- 2) самовольного подключения к теплосети энергопередающей (энергопроизводящая) организации теплотребляющих установок;
- 3) присоединения систем теплотребления до места установки приборов учета;
- 4) недопущения представителей энергопередающей (энергопроизводящей) организации к системам теплотребления и приборам учета;
- 5) подключения к тепловой сети энергопередающей (энергопроизводящей) организации без акта технической готовности теплотребляющих установок и теплосетей к работе в осенне-зимний период и заключения экспертной организации.

28. При самовольном водоразборе сетевой воды, самовольном подключении потребителем теплотребляющих установок, повреждении потребителем приборов коммерческого учета, нарушении или отсутствии пломб, установленных в узле учета, энергопередающей (энергопроизводящей) и энергоснабжающей организациями составляется акт и производится перерасчет объема использованной потребителем тепловой энергии.

Перерасчет по горячей воде производится за период не более года, а для систем отопления с начала отопительного сезона до момента обнаружения событий, указанных в части первой настоящего пункта.

Акт действителен при наличии подписи представителя энергопередающей (энергопроизводящей) организации и потребителя либо его представителя. Акт считается действительным и при отказе потребителя или его представителя от подписи, но при условии оформления его комиссией энергопередающей (энергопроизводящей) организации и органа управления кондоминиума в составе не менее трех человек.

29. Для принятия неотложных мер по предупреждению или ликвидации аварий в своей сети энергопередающая (энергопроизводящая) организация временно отключает систему теплотребления потребителя с обязательным его извещением, с последующим перерасчетом энергоснабжающей организацией за недопоставленную тепловую энергию.

30. Уполномоченные лица потребителя (орган управления объектом кондоминиума) содержат в надлежащем техническом состоянии и обеспечивают безопасность общедомовой (внутридомовой) системы отопления и горячего водоснабжения, состоящей из стояков, обогревающих элементов, регулирующей и запорной арматуры, узлов управления (элеваторов), узлов учета, приборов учета тепловой энергии, а также другого оборудования, расположенного на этих сетях, обеспечивают сохранность (общедомовых) приборов коммерческого учета и иных предметов, составляющих общедомовую собственность.

31. Граница эксплуатационной ответственности между потребителем, использующим энергию для бытового потребления (далее – бытовой потребитель), или органом управления объектом кондоминиума в многоквартирных жилых домах и энергопередающей организацией определяется по первому разделительному фланцу входных задвижек узла управления (элеватор).

32. В целях обеспечения устойчивой работы системы теплоснабжения бытовому потребителю не допускается:

1) переоборудовать внутриквартирные сети, инженерное оборудование и устройство без согласования с энергопередающей организацией и уполномоченным органом по делам архитектуры, градостроительства и строительства;

2) устанавливать дополнительные секции приборов отопления, запорную и регулирующую арматуру, а также осуществлять их демонтаж;

3) использовать теплоноситель в системах отопления не по прямому назначению (слив воды из системы и приборов отопления).

33. При отсутствии у бытового потребителя приборов учета объем предоставленных услуг определяются следующим образом:

по горячему водоснабжению – по нормам потребления, утвержденным государственным органом, осуществляющим руководство в сфере естественных монополий и на регулируемых рынках, к количеству фактически проживающих граждан;

по теплоснабжению – по нормам потребления, утвержденным государственным органом, осуществляющим руководство в сферах естественных монополий и на регулируемых рынках, на квадратный метр отапливаемой площади (отопление).

34. Энергоснабжающая или энергопередающая организации прекращают или ограничивают подачу тепловой энергии бытовому потребителю в случаях:

1) неоплаты за потребленную тепловую энергию в установленные договором сроки;

2) самовольного подключения к теплосетям, в том числе подключения новых мощностей субпотребителей.

При этом энергопередающая организация предупреждает потребителя в случае, предусмотренном подпунктом 1) настоящего пункта, не позднее, чем за тридцать календарных дней до ограничения подачи тепловой энергии, в случае, предусмотренном подпунктом 2) настоящего пункта немедленно прекращает, подачу тепловой энергии.

35. Снятие показаний приборов учета тепловой энергии производится энергоснабжающей организацией, если иное не предусмотрено договором.

ИПС "Әділет" не является официальным источником опубликования.

© 2012. РГП на ПХВ Республиканский центр правовой информации Министерства юстиции Республики Казахстан